



A presente ficha apresenta as práticas de sustentabilidade do projeto, com base nas informações disponíveis online. Esta ficha tem o objetivo de, somente, disseminar conhecimento sobre projetos sustentáveis através da exploração e avaliação das abordagens utilizadas no projeto avaliado. Esta ficha não é de autoria do projetista, nem foi desenvolvida sob suas instruções; sendo somente fruto de interpretações das informações disponíveis online.

Projeto

Casa em Campinas

Autoria

Teresa D'Ávila | LCP Engenharia e Construção

Tipo de Projeto

Residencial

Localização

Campinas, Brasil

Ano

2015

**Avaliação**

- Veja abaixo as abordagens sustentáveis do projeto:

1) Primeira residência certificada LEED For Homes da América Latina, nível prata.

2) Tratamento de águas cinzas, proveniente dos lavatórios, chuveiros e máquinas de lavar roupa, para reuso em bacias sanitárias, lavagem das áreas externas e irrigação do jardim (realizada por gotejamento, sob a superfície). Esta abordagem reduz de 50% a 60% no consumo de água da casa.

3) O projeto de irrigação também contempla o preparo do solo com elementos que aumentam a retenção da água (incorporação de substrato a base de fibra de coco e turfa e aplicação de gel retentor de água antes do plantio), assim como a captação e filtragem das águas pluviais por meio de filtros (Vortex).





- 4) Paisagismo nativo - privilegia espécies nativas, demandando baixa manutenção e menor consumo de água.
 - 5) Utilização do sistema ECOGRID, que utiliza o painel de argamassa armada com miolo de EPS (Poliestireno Expandido) ou isopor® (como é popularmente conhecido) da Hitech. Essa tecnologia é bastante utilizada na Europa e nos Estados Unidos onde é conhecida pela sigla SCIP - *Structural Concrete Insulated Panel*. O sistema construtivo apresenta propriedades termo acústicas e antifúngicas, e sua construção é rápida.
 - 6) Utilização de metais sanitários eficientes.
 - 7) Análise de gás radônio, proporcionando melhoria na qualidade do ar e cuidado da saúde dos moradores.
 - 8) Utilização de exaustores para cozinha e banheiros, medidores de CO2 e fumaça.
 - 9) Aparelhos de ar condicionado (Daikin), refrigeradores e lavadoras/secadoras de roupas com tecnologia [Inverter](#).
 - 10) Especificação de esquadrias - linha Infinite (Viametal), garantindo economia de energia.
 - 11) Instalação de brise (Hunter Douglas) nas janelas da face mais sujeita à insolação bem como a aplicação de película (3M).
 - 12) Luminária com lâmpadas do tipo LED.
 - 13) Sistema de placas fotovoltaicas (Neosolar) para suprir 70% da energia da casa.
 - 14) Sistema de aquecimento solar para águas nos WC(s) e piscina (Techouse)
 - 14) Materiais - Especificação de pisos e revestimentos produzidos da maneira sustentável e com utilização de material reciclado em sua composição (Castelatto e Braston) e de madeiras certificadas pelo FSC-BR (*Forest Stewardship Council* Brasil).
 - 15) Todos os espaços foram concebidos com vãos que privilegiam ventilação cruzada e iluminação natural, todas elas com lumeeira de 2,50 metros.
- Curiosidade: O investimento adicional para a obtenção da certificação, incluindo os diferenciais sustentáveis, custou em torno de 5,4% do valor total da moradia.





Imagens



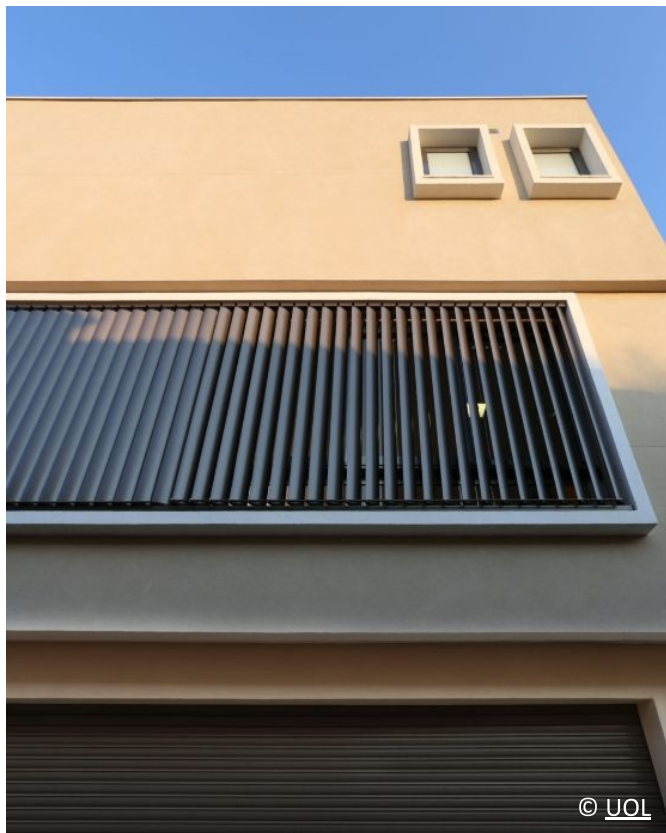


Greenest

Consultoria de Sustentabilidade

FICHA DE SUSTENTABILIDADE





- Para mais fotos clique [aqui](#).





Referências

LCP Construções. Projeto residencial em campinas. (2015). Disponível em:

<www.lcpconstrucoes.com.br/projeto_residencial_campinas.html>

SustentArqui. LEED FOR HOMES: A primeira residência certificada no Brasil. (2015). Disponível em:

<<https://sustentarqui.com.br/leed-for-homes-a-primeira-residencia-certificada-no-brasil/>>

UOL. Casa em Campinas produz até 60% de energia e é "ecofriendly", entenda por quê. Disponível em:

<<https://estilo.uol.com.br/casa-e-decoracao/album/2016/03/12/casa-em-campinas-produz-ate-60-de-energia-e-e-ecofriendly-entenda-por-que.htm?foto=1>>

