



A presente ficha apresenta as práticas de sustentabilidade do projeto, com base nas informações disponíveis online. Esta ficha tem o objetivo de, somente, disseminar conhecimento sobre projetos sustentáveis através da exploração e avaliação das abordagens utilizadas no projeto avaliado. Esta ficha não é de autoria do projetista, nem foi desenvolvida sob suas instruções; sendo somente fruto de interpretações das informações disponíveis online.

Projeto
Urban Forest

Autoria
Koichi Takada Architects

Tipo de Projeto
Uso misto

Localização
Brisbane, Austrália

Ano
2020



Avaliação

- Veja abaixo as abordagens sustentáveis do projeto:

- 1) O empreendimento terá uso misto comercial, residencial e de parque público.
- 2) Chamado de 'Floresta Urbana', a proposta procura ser um marco no horizonte de Brisbane e ser conhecido como o edifício residencial mais verde do mundo.
- 3) A porcentagem de área verde do edifício será de 292%, estabelecendo um recorde. Para explicar melhor, um lote pode possuir 100% de área verde caso ele seja preenchido todo por área verde. No caso do Urban Forest, esse percentual aumentou pois o percentual se estende verticalmente, obtendo uma proporção de 292%.





- 4) Além de contribuir ao passeio a pé, o edifício contribui para a sustentabilidade através de estações de bicicleta, estimulando o uso de transporte não motorizado.
- 4) O empreendimento possui estacionamento para carros elétricos.
- 5) Paisagismo nativo - utilizando menos água para irrigação das plantas.
- 6) Mais da metade do piso térreo (1.642 m²) deve ser transformado em um espaço aberto comum, com acesso público 24 horas.
- 7) O espaço aberto integrará uma variedade de assentos, espaço aberto, iluminação, arte e recursos aquáticos, gerando conforto aos usuários.
- 8) Redução no uso de energia via ar condicionado de alta eficiência, iluminação LED de alta eficiência, vidros de alto desempenho e boa ventilação natural.
- 9) Placas solares instaladas no telhado, gerando energia renovável para reduzir a demanda de energia do edifício.
- 10) Sistemas domésticos de medição de energia e água que permitirão aos ocupantes rastrear o uso de água e energia.
- 11) Orientação correta para minimizar o ganho solar no verão e maximizar a ventilação cruzada.
- 12) Aparelhos sanitários de alta eficiência para reduzir o consumo de água.
- 13) O edifício foi projetado considerando as condições climáticas futuras, tornando-o resiliente a diversos cenários.
- 14) O edifício foi projetado para garantir que todos os espaços estejam em conformidade com os requisitos da GBCA de qualidade do ar interno, iluminação, conforto acústico e térmico para aumentar a comodidade dos residentes.
- 15) Tratamento e retenção de todas as águas pluviais e cinzas do local.
- 16) Uma frota de veículos elétricos de uso comum (de propriedade da Body Corporate e abastecidos/carregados pelos painéis fotovoltaicos instalados no telhado) que podem ser reservados pelos moradores, objetivando a redução da dependência em possuir um carro e no consumo de gasolina.
- 17) A irrigação das plantas será integrada, assegurando a funcionalidade e sucesso da fachada viva.
- 18) O empreendimento contribuirá para reduzir o efeito ilhas de calor, criando um edifício verdadeiramente sustentável e estabelecendo uma nova referência para a Austrália.



Imagens





FICHA DE SUSTENTABILIDADE



© Brisbane Development



© Brisbane Development





FICHA DE SUSTENTABILIDADE

© Brisbane Development



© Brisbane Development





© Brisbane Development



© Brisbane Development





Referências

Brisbane Development. Aria proposes “world’s greenest residential tower” for South Brisbane. Julho de 2020.

Disponível em:

<<https://brisbanedevelopment.com/aria-proposes-worlds-greenest-residential-tower-for-south-brisbane/>>

The West End Magazine. Aria Urban Forest. Julho de 2020. Disponível em:

<<https://www.westendmagazine.com/aria-urban-forest/>>

Your Neighbourhood. ‘Urban Forest’ Residential Tower – Merivale Street, South Brisbane. Julho de 2020.

Disponível em: <www.yourneighbourhood.com.au/urban-forest-residential-tower-merivale-street-south-brisbane/>