



A presente ficha apresenta as práticas de sustentabilidade do projeto, com base nas informações disponíveis online. Esta ficha tem o objetivo de, somente, disseminar conhecimento sobre projetos sustentáveis através da exploração e avaliação das abordagens utilizadas no projeto avaliado. Esta ficha não é de autoria do projetista, nem foi desenvolvida sob suas instruções; sendo somente fruto de interpretações das informações disponíveis online.

**Projeto**

São Paulo Corporate Towers

**Autoria**

Pelli Clarke Pelli Architects | Aflalo/Gasperini Arquitetos

**Tipo de Projeto**

Edifício Comercial

**Localização**

São Paulo, Brasil

**Ano**

2016



© São Paulo Corporate Towers

## Avaliação

- Veja abaixo as abordagens sustentáveis do projeto:

- 1) Paisagismo nativo - Composto por espécies nativas de baixa demanda hídrica e árvores existentes preservadas, que nortearam todo o projeto paisagístico. A área verde compõe 50% do terreno, ajudando a reduzir o efeito ilha de calor.
- 2) A fachada é composta de vidro insulado, laminado e low-e, com baixa transmissão de calor e alta transmissão de luz natural, e brises metálicos que reduzem o ofuscamento. Materiais de alto desempenho, que aliam a economia de energia ao conforto térmico e lumínico.
- 3) O projeto contém sistema de renovação e exaustão de ar automatizados, que evitam a concentração de gases tóxicos (CO2 e CO).





- 4) Os materiais utilizados no interior do edifício possuem baixo valor de COVs - Compostos Orgânicos Voláteis. A exposição aos COVs pode causar dor de cabeça, alergia, irritação, falta de ar, fadiga, tontura, falta de memória. Durante longos períodos de exposição, podem causar até danos ao fígado e ao sistema nervoso central.
- 5) O empreendimento possui as mais avançadas tecnologias de redução de consumo energético, com uma meta de eficiência 48,4% superior ao padrão ASHRAE.
- 6) Sistemas de energia possuem sensores de presença nas áreas de menor tráfego e programação horária para desligamento da iluminação.
- 7) Usina de geração de energia com geradores de gás natural que atendem 100% da demanda de energia do empreendimento. Essa usina possui acionamento automático dos geradores nos períodos de maior custo da energia concessionária (peak saving). O que ocorre é: edifício utiliza energia da concessionária durante todo o tempo, mas quando entra no período de pico, o edifício utiliza energia dos seus próprios geradores, para diminuir a conta de energia.
- 8) O calor dos geradores de gás natural é aproveitado pelo chiller de absorção (à gás) para resfriar a água fornecida ao sistema de ar condicionado.
- 9) O sistema de ar condicionado utiliza gás refrigerante de baixo impacto na camada de ozônio e no aquecimento global.
- 10) A água do ar condicionado e dos lavatórios recebe tratamento na Estação de Tratamento de Águas Cinzas. Após tratamento, a água é utilizada em mictórios e vasos sanitários. Ações combinadas reduzem 62% do consumo de água potável ao ano, e evita a saturação do sistema público de esgoto e de recolhimento das águas pluviais.
- 11) Sistema hídrico com tratamento de águas pluviais capta água através da fachada, cobertura e lajes, o que reduz em 28,5% o volume de água descartada.
- 12) Irrigação do jardim feita com água pluvial, por gotejamento, conectada à estação meteorológica, que monitora o clima e libera água conforme necessidade.
- 13) A água pluvial também é utilizada nas torres de resfriamento do sistema de ar condicionado, através de reposição automática.
- 14) Sanitários e copa são equipados com dispositivos economizadores de água, como descargas controladas e torneiras com fechamento automático.
- 15) Os materiais escolhidos para a obra são regionais, reciclados e certificados. Escolha que incentiva a economia local e diminui a produção de gases de efeito estufa.
- 16) O edifício é equipado com infraestrutura para reciclagem dos resíduos gerados em sua operação, assim como possui um programa de educação ambiental para os usuários.



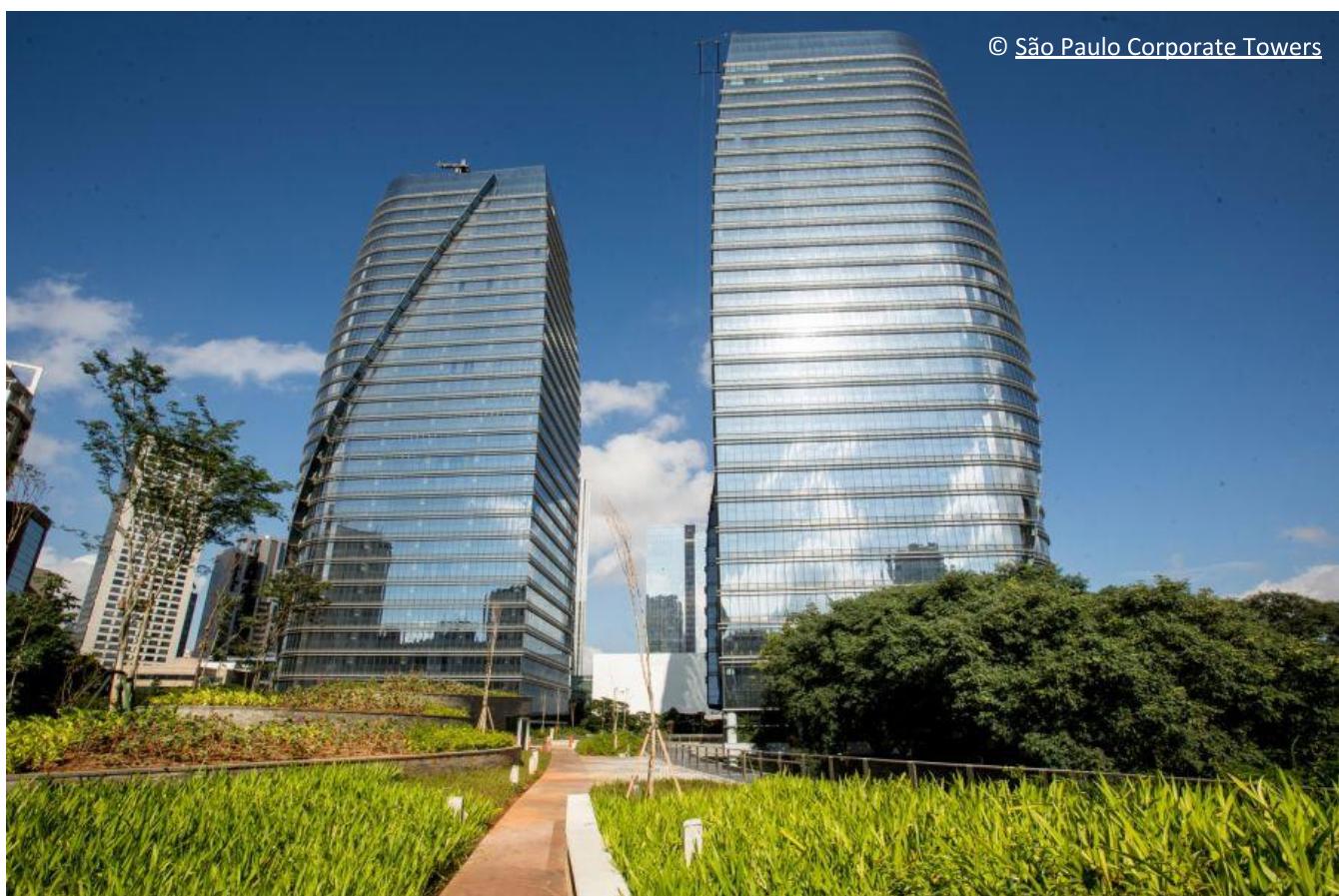
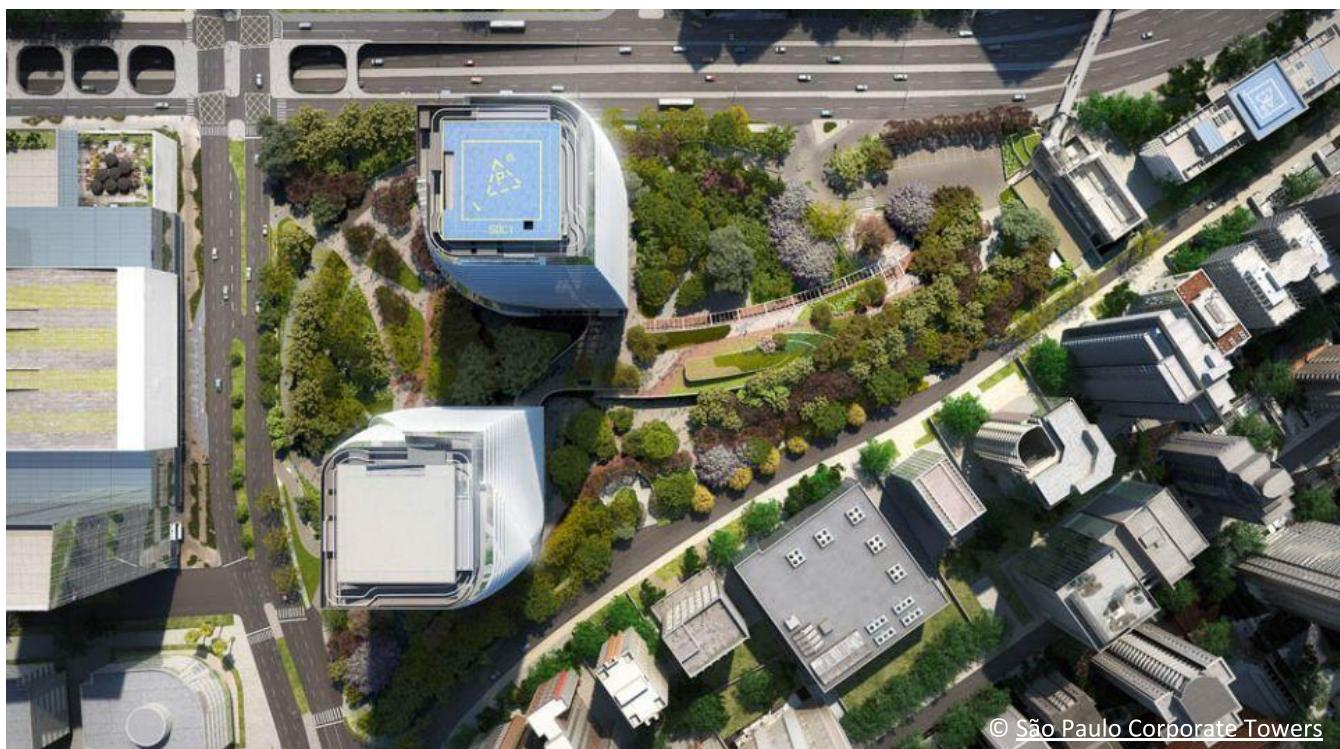


- 17) O edifício conta com um Sistema de Automação Predial, com medição de energia setorizada.
- 18) O edifício possui bicicletário equipado com vestiário para estimular o uso de transporte não motorizado.
- 19) Durante a construção foram estabelecidos planos de proteção de poluição do ar, da água e do solo, através da proteção das bocas de lobo, limpeza de equipamentos com água de reuso, proteção dos dutos de ar, controle de vazamentos de máquinas e equipamentos, proteção de taludes e controle de poeira.
- 20) Os resíduos da obra foram reciclados e reutilizados. A separação ocorreu por classe, de acordo com a resolução CONAMA 307 e encaminhadas para o descarte correto.



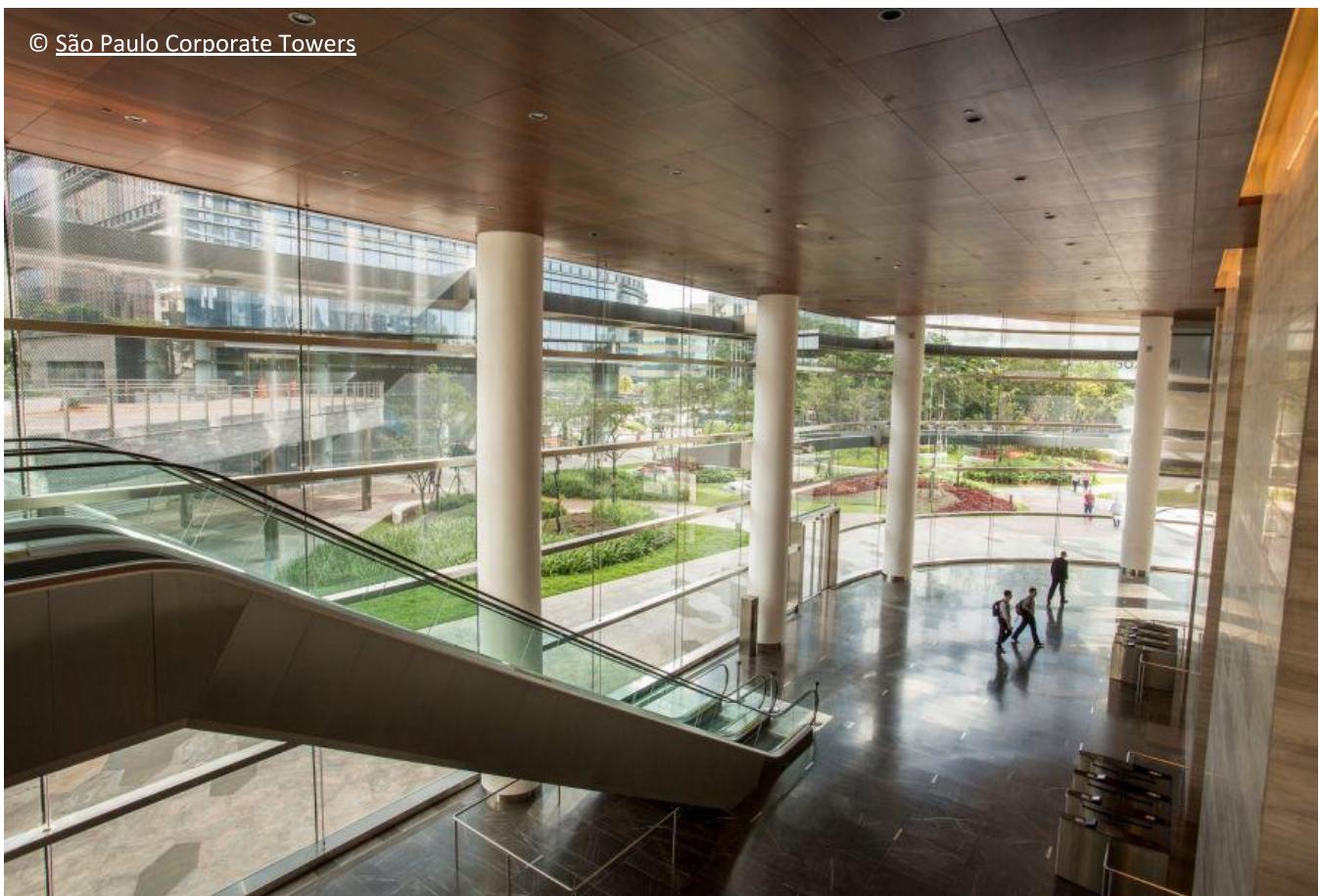


## Imagens

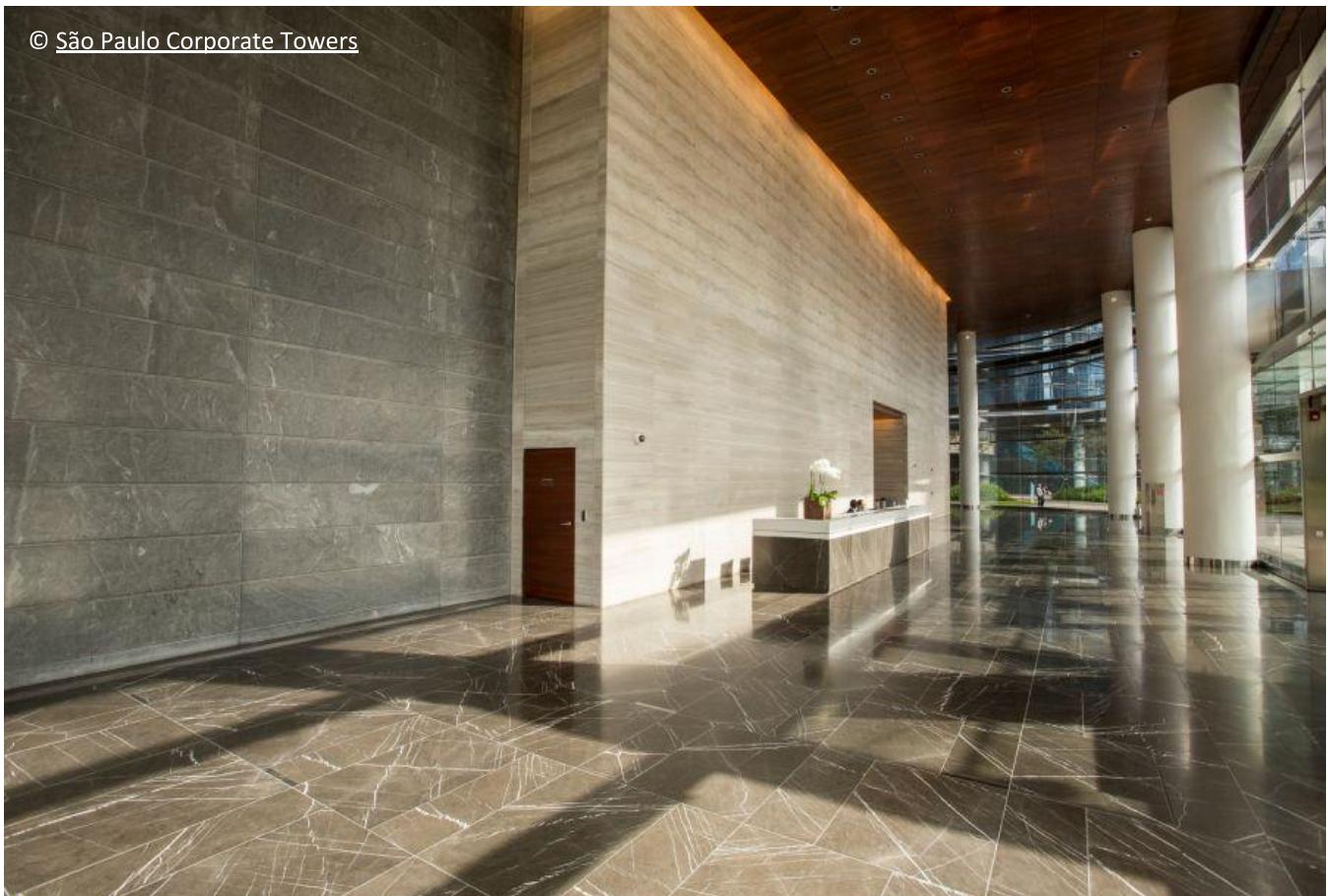




© São Paulo Corporate Towers



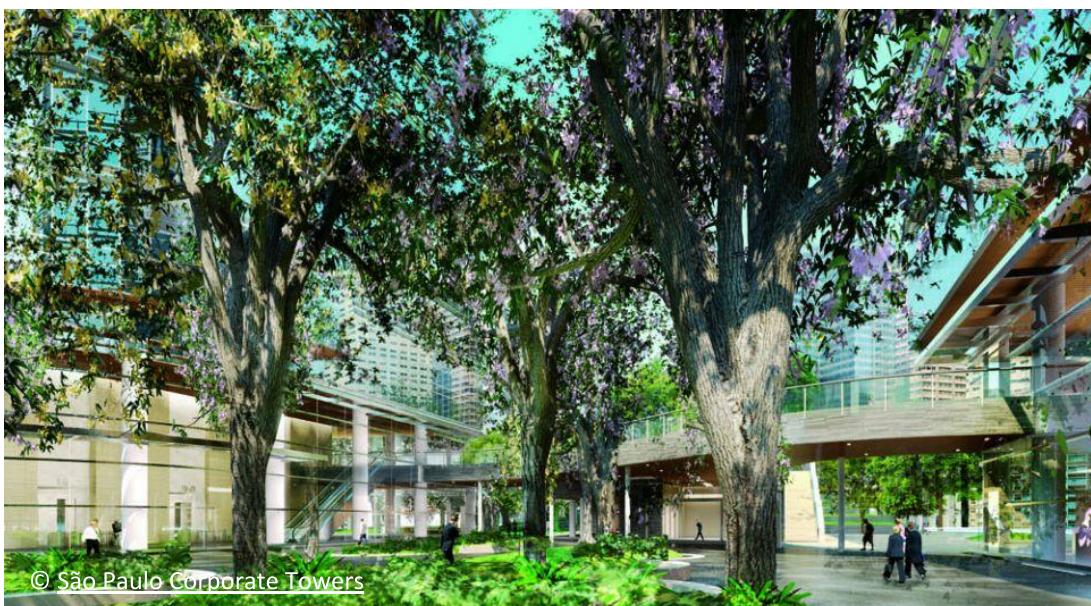
© São Paulo Corporate Towers





## FICHA DE SUSTENTABILIDADE

© [São Paulo Corporate Towers](#)



© [São Paulo Corporate Towers](#)





## Referências

Archdaily. São Paulo Corporate Towers / Pelli Clarke Pelli Architects + aflalo/gasperini arquitetos.. (2016).

Disponível em:

<<https://www.archdaily.com.br/br/799358/sao-paulo-corporate-towers-aflalo-gasperini-arquitetos-plus-pelli-clarke-pelli-architects>>

AnaVidro. O que é Vidro Low-e? (2014). Disponível em: <<https://www.anavidro.com.br/o-que-e-vidro-low-e-2/>>

São Paulo Corporate Towers. Vídeo Água. Disponível em:

<<https://www.saopaulocorporatetowers.com.br/sustentabilidade/videos-sustentabilidade/video-agua.html>>

São Paulo Corporate Towers. Vídeo Energia. Disponível em:

<<https://www.saopaulocorporatetowers.com.br/sustentabilidade/videos-sustentabilidade/video-energia.html>>

São Paulo Corporate Towers. Imagens. Disponível em:

<<https://www.saopaulocorporatetowers.com.br/o-empreendimento/imagens.html>>

São Paulo Corporate Towers. Vídeo Materiais e Recursos. Disponível em:

<<https://www.saopaulocorporatetowers.com.br/sustentabilidade/videos-sustentabilidade/materiais-e-recursos.html>>

São Paulo Corporate Towers. Vídeo Sustentabilidade. Disponível em:

<<https://www.saopaulocorporatetowers.com.br/sustentabilidade/videos-sustentabilidade/video-sustentabilidade.html>>

São Paulo Corporate Towers. Vídeo Terreno. Disponível em:

<<https://www.saopaulocorporatetowers.com.br/sustentabilidade/videos-sustentabilidade/terreno.html>>

Web Ar Condicionado. Quem é a Sociedade Americana de Engenheiros de Aquecimento, Refrigeração e Ar-Condicionado (ASHRAE)? (2019). Disponível em:

<<https://www.webarcondicionado.com.br/quem-e-a-sociedade-americana-de-engenheiros-de-aquecimento-refrigeracao-e-ar-condicionado-ashrae>>

